

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΡΙΟΝ ΕΓΓΡΑΦΟΝ

Συμφωνία γενομένη σήμερον την μεταξύ των
.....εκ Λεμεσού (εν τοις εφεξής καλουμένου ο
Ιδιοκτήτης) και του/της..... εκ αρ. Α. Ταυτ.
.....Τηλ..... (εν τοις εφεξής καλουμένου ο
Ενοικιαστής), μαρτυρεί τα ακόλουθα:

1. Ο ιδιοκτήτης προσφέρει προς ενοικίαση και ο Ενοικιαστής ενοικιάζει το διαμέρισμα/κατοικια/καταστημα υπ' αρ. ευρισκόμενον εις τον όροφο/ισόγειο της Πολ/κίας επι της οδού Λεμεσός .
2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ: Από μέχρι Μετά την πάροδο της διάρκειας ενοικιάσεως η περίοδος ενοικιάσεως δύναται να ανανεωθεί δια περίοδο 1 ετους κατόπιν κοινής συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλόμενων και κατόπιν νομιμης αύξησης του ενοικίου 30 τουλάχιστον ημέρες προ της λήξεως της παρούσας συμφωνίας.
3. ΕΝΟΙΚΙΟΝ: Καθορίζεται το ποσόν των Ευρώ ετησίως (€) προπληρωτέων εκ Ευρώ (€) την εκάστου μηνός. Ο Ενοικιαστής θα καταθέσει με τον Ιδιοκτήτη το ποσό των € αντί άλλης εγγυήσεως δια την τήρηση της παρούσης συμφωνίας. Το ποσό του ενοικίου θα συμπεριλαμβάνει και τα κοινόχρηστα. Τόσο το καταναλισκόμενο ρεύμα όσο και το νερό καθώς και τα σκόβαλα θα πληρώνονται από τον ενοικιαστή.
4. Το υπό ενοικίαση ακίνητο θα χρησιμοποιείται από τον Ενοικιαστή μόνον. Ουδεμία υπενοικίαση ή εκχώρηση ή άδεια προς χρησιμοποίηση ή κατοχή του όλου ή μέρους του υποστατικού υπό άλλου προσώπου επιτρέπεται χωρίς την γραπτή συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη.
5. Ο Ενοικιαστής δεν δικαιούται να καθυστερήσει την πληρωμή οιασδήποτε δόσεως του ενοικίου πέραν των δέκα ημερών από της ημερομηνίας πληρωμής.
6. Πάσα βλάβη ή φθορά του υποστατικού εκτός της φυσικής φθοράς επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ενοικιαστή ο οποίος υποχρεούται να παραδώσει το υποστατικό στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε.

7. Οιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη στο ακίνητο προς καλυτέρευση αυτού δύνανται να γίνουν από τον Ενοικιαστή, με έξοδα του Ενοικιαστού, Κατά τον τερματισμό της παρούσης συμφωνίας ο Ενοικιαστής θα έχει την υποχρέωση να επαναφέρει το ενοικιαζόμενο ακίνητο στην κατάσταση κατά την οποία το παρέλαβε.
8. Τόσο τα κοινόχρηστα όσο και η κατανάλωση Ηλεκτρισμού και Νερού θα πληρώνονται από τον Ενοικιαστή.
9. Ο Ιδιοκτήτης παρέδωσε σήμερα τα κλειδιά εις τον Ενοικιαστή τα οποία ο Ενοικιαστής οφείλει να παραδώσει κατά την λήξη της ενοικιάσεως.
10. Ες περίπτωση τερματισμού της ενοικιάσεως ως ανωτέρω, ο Ενοικιαστής υποχρεούται να επιτρέψει στον Ιδιοκτήτη ή στον αντιπρόσωπο αυτού να επισκέπτεται σε λογικό χρόνο κατά την διάρκεια της ημέρας και να επιδεικνύει το υποστατικό εις ενδιαφερόμενους ενοικιαστές.

Παράβαση υπό τον Ενοικιαστή οιαδήποτε των άνωθεν όρων δίδει στην Ιδιοκτήτη το δικαίωμα να ακυρώσει το παρόν συμβόλαιο και να αξιώσει την άμεση εκκένωση του ακινήτου. Νοείται ότι η Ενοικιαστής θα είναι υπεύθυνος δια τα τυχόν καθυστερημένα ενοίκια και δια αποζημιώσεις δια παράβαση οιαδήποτε των άνωθεν όρων ως επίσης και δια την μή ενοικίαση του υποστατικού ή την ενοικίαση του με μικρότερο ενοίκιο, ενώ ουδεμία θα δικαιούται αποζημίωση σε περίπτωση ενοικιάσεως του υποστατικού με μεγαλύτερο ενοίκιο.

Το παρόν συμβόλαιο έγινε εις διπλούν και έκαστος εκ των συμβαλλομένων έλαβε από ένα.

Λεμεσός

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΛΗΘΕΝΤΕΣ

1:.....

1:.....

2:.....

2:.....

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

.....